



Datum: 2025-03-04

Diariennr: BMN 2025-000045

## Tillsynsplan avseende tillsyn inom plan-och byggområdet

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer tillsynsplan med behovsutredning för år 2025 avseende tillsyn inom plan- och byggområdet.

### Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-03-04

Förslag till tillsynsplan, 2025-03-04

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden ansvarar för frågor om lov, besked, tillsyn och för handläggning av nya detaljplaner av ej principiell betydelse. Byggnadsnämnden ska verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Därtill ska de se till att bygglov är förenliga med gällande lag och praxis, ge råd och upplysningar och utöva tillsyn över byggandet.

Tillsyn, tillsynsvägledning och uppföljning ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner och på samma sätt i hela landet.

Byggnadsnämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda. Tillsyn sker vid anmälan samt på byggnadsnämndens eget initiativ enligt en upprättad tillsynsplan. Denna plan är ett verktyg i byggnadsnämndens planering av tillsynsarbetet samt i uppföljning och utvärdering av detta. Planen innehåller en behovsutredning, konsekvensanalys och prioriteringar.

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

Peppe Liljefjäll  
Förvaltningschef